

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18.2/TB-CCTHADS

TP. Hồng Ngự, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 64/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 348/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 349/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/2024/TBĐG-TĐĐT, ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

b) Tên tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 5.431m² đất trồng lúa, thuộc thửa 92 tờ bản đồ số 4, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BP 808856, số vào sổ cấp GCN: CH02130 được UBND TX. Hồng Ngự (nay là TP. Hồng Ngự) cấp ngày 26/09/2013, do **ông Bùi Văn Đồng** đứng tên, tọa lạc tại phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy năm 2023 tương ứng **thửa đất số 486 và thửa 511**, tờ bản đồ số 5, tổng diện tích 5.228,9m² đất trồng lúa (Trong đó: 2.701,1 m² thuộc thửa 486 và 2.527,8 m² thuộc thửa 511). **Giá khởi điểm: 345.107.400 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng. Thuế theo Luật.**

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.233,4m² đất trồng lúa, thuộc thửa 1286 tờ bản đồ số 5, do **ông Bùi Văn Đồng** sử dụng (Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua tự đăng ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), tọa lạc tại phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. **Giá khởi điểm: 74.004.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng. Tiền đặt trước: 8.000.000 đồng. Thuế theo Luật.**



- Quyền sử dụng đất diện tích 7.867m² đất trồng lúa, thuộc thửa 779 tờ bản đồ số 5, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BP 808857, số vào sổ cấp GCN: CH02131 được UBND TX. Hồng Ngự (nay là TP. Hồng Ngự) cấp ngày 26/09/2013, do **ông Bùi Văn Đồng** đứng tên, tọa lạc tại phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy năm 2023 tương ứng **thửa đất số 1290**, tờ bản đồ số 5, diện tích 7.506,9m² đất trồng lúa. **Giá khởi điểm: 465.427.800 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 47.000.000 đồng. Thuế theo Luật.**

- Quyền sử dụng đất diện tích 8.804m² đất trồng lúa, thuộc thửa 418 tờ bản đồ số 9, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BP 808858, số vào sổ cấp GCN: CH02132 được UBND TX. Hồng Ngự (nay là TP. Hồng Ngự) cấp ngày 26/09/2013, do **ông Bùi Văn Đồng** đứng tên, tọa lạc tại phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy năm 2023 tương ứng **thửa đất số 886**, tờ bản đồ số 7, diện tích 8.998,4m² đất trồng lúa. Trên phần đất có 03 cái mộ đá diện tích 8,7m², khi nào ai mua trúng đấu giá thì tự chừa ra khu mộ. **Giá khởi điểm: 1.187.788.800 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 119.000.000 đồng. Thuế theo Luật.**

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.785m² đất trồng lúa, thuộc thửa 458 tờ bản đồ số 9, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BP 808859, số vào sổ cấp GCN: CH02133 được UBND TX. Hồng Ngự (nay là TP. Hồng Ngự) cấp ngày 26/09/2013, do **ông Bùi Văn Đồng** đứng tên, tọa lạc tại phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy năm 2023 tương ứng **thửa đất số 60**, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.626,6m² đất trồng lúa. **Giá khởi điểm: 252.123.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 26.000.000 đồng. Thuế theo Luật.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 28/5/2024 tại nơi tài sản tọa lạc thuộc khóm An Hòa, phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 28/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **như phần b.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **như phần b**, tiền đặt trước: **như phần b.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 28/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 28/5/2024 đến 15 giờ 00 phút ngày 30/5/2024, nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 15 giờ 00 phút, ngày 31/5/2024.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty bán đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP.HN;
- UBND P.An Bình A;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Dương Quang Linh

